

## PROJEKT ROZBIÓRKI

### „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. OKRZEI 20 NA TERENIE GÓRNOŚLASKIEGO CENTRUM EDUKACYJNEGO W GLIWICACH

Adres: 44-100 Gliwice  
ul. Okrzei 20B  
Województwo: Śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Gmina: Miasto Gliwice  
Miejscowość: Gliwice  
Jednostka ew.: 24660\_1 M. Gliwice  
Nr działki ew.:

Inwestor: Górnośląskie Centrum Edukacyjne  
ul. Okrzei 20  
44-100 Gliwice

Projektował:  
mgr inż. Małgorzata Steidl  
dr inż. Tomasz Steidl

mgr inż. Małgorzata Steidl  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 200/03

Załącznik do decyzji  
Nr 593/2017  
z dnia 19.05.2017 r.  
dotyczący  
rozkładu nieruchomości budynku  
mieszkalnego położonego  
przy ul. Okrzei 20  
Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Joanna Kotek

Gliwice, marzec 2017 r.

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| 1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....                   | 3  |
| 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....                  | 3  |
| 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....               | 3  |
| 4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO .....    | 3  |
| 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE..... | 5  |
| 6. PROJEKT ROZBIORKI BUDYNKU .....             | 5  |
| 7. BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT .....                  | 11 |
| 8. INFORMACJA BIOZ.....                        | 13 |
| 9. UWAGI KONCOWE.....                          | 16 |

*Załącznik 1 - Uprawnienia zawodowe*

*Załącznik 2 – Część rysunkowa*

*Załącznik 3 - Dodatkowa dokumentacja fotograficzna*

*RYSUNKI*

*S 1 – Sytuacja*

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3. Protokół NR 1/11/2016 z okresowej rocznej kontroli sprawności technicznej obiektu budowlanego.
- 1.4. Wizja lokalna przeprowadzona w marcu 2017 r.
- 1.5. Dokumentacja fotograficzna
- 1.6. Normatywy.
- 1.7. Obowiązujące akty prawne i przepisy oraz normy i literatura.
- 1.8. Wyrys z mapy ewidencyjnej.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest niezamieszkały jednorodzinny budynek mieszkalny położony na terenie Górnosłaskiego Centrum Edukacyjnego.

## **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego, położonego na terenie Górnosłaskiego Centrum Edukacyjnego.

## **4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, wzniesionym w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych - cegła pełna o gr. 38,0 i 25,0 cm w latach trzydziestych ubiegłego wieku.

Budynek częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny - z poddaszem częściowo użytkowym. Dach drewniany krokwiowo-kleszczowy z pokryciem z dachówki ceramicznej, karpiówki podwójnie. Budynek obecnie niezamieszkały, odłączony od mediów.





**Rys.nr 1 . Lokalizacja przedmiotowego budynku. [<https://maps.google.com/>]**



**Rys. nr 2 . Widok budynku od strony elewacji wejściowej [1.4.]**





**Rys. nr 3 . Widok budynku - elewacja szczytowa [1.4.]**

## **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

### **Budynek nr 20B -**

- powierzchnia zabudowy: 122,94 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku: 810,00 m<sup>3</sup>,
- wymiary budynku: ok. 14,43 x 8,52 m,
- wysokość budynku: 8,80 m,
- konstrukcja dachu: stropodach drewniany,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna ( karpiówka podwójnie),
- stropy między kondygnacyjne w konstrukcji drewnianej,
- stropy nad piwnicą strop kleina,
- konstrukcja ścian: konstrukcja murowa, wykonana z elementów, drobnowymiarowych cegła pełna gr. 38 i 25 cm,

## **6. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU**

### **6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed rozpoczęciem należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wykonać /sprawdzić/ odłączenie wszystkich istniejących przyłączy, w tym: gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i



- kanalizacyjnych. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez upoważnione jednostki, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem,
- zinwentaryzować w terenie sieci podziemne w obrębie budynku,
  - usunąć elementy wyposażenia budynku (w tym wyposażenia technicznego),
  - przeprowadzić dokładne rozeznanie elementów budowlanych wchodzących w skład rozbieranego obiektu i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki,
  - zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
  - wyznaczyć miejsce składowania materiałów pochodzących z odzysku ( złom stalowy, elementy belek, inne...),
  - wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak:
    - oznakowanie i ogrodzenie terenu robót,
    - podstemplowanie niezbędnych elementów / w razie potrzeby/,
  - ze względu na stan techniczny obiektu [1.3] , rozbiórkę należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Rozbiórkę rozpocząć od elementów konstrukcji dachu, ścian do poziomu stropu. Przed wykonaniem powyższych rozbiórek nie należy prowadzić żadnych robót rozbiórkowych wewnątrz budynku, za wyjątkiem niezbędnych odłączeń i zabezpieczeń przyłączy i instalacji.

**Ze względu na stan techniczny elementów konstrukcji obu obiektów należy zachować szczególną ostrożność przy ich rozbiórce.**

## **6.2. STREFY BEZPIECZEŃSTWA**

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3,0 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych. Boczną drogę biegnącą między budynkiem a ścianą przyległego ( nieczynnego cmentarza) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby prace rozbiórkowe nie zagrażały bezpieczeństwu osób korzystających z dojścia, lub na czas prowadzenia prac zamknąć od strony ul. Okrzei. Po zakończeniu prac ogrodzenie tymczasowe należy rozebrać.

## **6.3. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROZBIÓRKI**

Prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie, ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzet burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych



W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz okna i drzwi. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu stropu i ścian konstrukcyjnych. Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren.

#### 6.4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórkę należy tak prowadzić, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Nie wolno rozbierać ściany bez uprzedniego rozebrania spoczywającego na niej stropu. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej, innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych.

Następnie należy rozbierać dach (dachówki, kominy, a następnie elementy drewniane dachu) stropy i ściany najwyższej kondygnacji. Kondygnację parteru należy rozbierać analogicznie do najwyższej kondygnacji, w pierwszej kolejności ściany działowe na następnie zewnętrzne ściany konstrukcyjne.

Prace rozbiórkowe prowadzić od kondygnacji najwyższej do najniższej.

Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku należy znosić się ręcznie lub przy użyciu prostych przenośników, gruz (dachówki) natomiast być spuszczały rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.

W przypadku robót rozbiórkowych prowadzonych ręcznie należy dokonać: ewentualnego ustawienia przenośnych rusztowań, rozbicia elementów, których nie przewiduje się odzyskać, w sposób ręczny lub mechaniczny z ew. przecięciem prętów zbrojeniowych i ich odgięciem, rozebrania konstrukcji ceglanych, kamiennych itp. przy założeniu ponownego ich wykorzystania, oczyszczenia rozebranych elementów, cegły przewidzianej do powtórnego użycia (z zaprawy, kawałków betonu, izolacji itp.) i ich posortowania.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w ST lub wskazane przez Inwestora.

⇒ Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

- ⇒ Prace rozbiórkowe w poniższej kolejności:
- ⇒ rozbiórka urządzeń i instalacji - demontaż urządzeń i elementów instalacji pozostałych w budynku - rur kanalizacyjnych wody, instalacji elektrycznej itp.,
- ⇒ rozbiórka okien i drzwi,
- ⇒ demontaż pokrycia ( dachówki z możliwością odzysku ),
- ⇒ rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- ⇒ rozbiórka konstrukcji dachu,
- ⇒ rozbiórka ścianek attyki,
- ⇒ rozbiórka kominów z cegły ceramicznej do poziomu stropu,
- ⇒ rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem wraz z warstwami składowymi (posadzką, deskami, zasypką, tynkiem),
- ⇒ rozbiórka ścianek działowych parteru,
- ⇒ rozbiórka ścian konstrukcyjnych parteru,
- ⇒ rozbiórka stropu ceramicznego z belkami stalowymi (strop Kleina) nad piwnicą,
- ⇒ rozbiórka ścian fundamentowych, do poziomu ok 30 cm poniżej otaczającego poziomu terenu,
- ⇒ transport gruzu i zasypanie powstałych,,
- ⇒ uporządkowanie terenu.

Materiał rozbiórkowy należy usunąć w całości z terenu rozbiórki. Miejsce po rozebranych budynkach należy uzupełnić żwirem, tłuczniem lub ziemią, narzucić warstwę humusu o gr. 15 cm i obsiać trawą.

## 6.5. ROZBIÓRKA SIECI INSTALACYJNYCH

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały **odłączone** od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.



## **6.6. ROZBIÓRKA DRZWI I OKIEN**

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej.

## **6.7. ROZBIÓRKA KOMINÓW**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. W pierwszym etapie wykonać rozbiórkę komina ponad dachem.

## **6.8. ROZBIÓRKA STROPODACHU**

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie stropodachu. Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy stropodachu. Belki drewniane dachu zaleca się demontować ręcznie przy użyciu pił mechanicznych, demontując w pierwszej kolejności poszycie a następnie krokwie zaczynając od środka budynku. Nie wolno gromadzić belek i ewentualnego gruzu na stropie nad ostatnią kondygnacją, lecz należy go usuwać na dół. Zaleca się sprawdzenie belek stropowych przed wejściem nad dach ekipy demontażowej.

## **6.9. ROZBIÓRKA ŚCIAN**

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka stropodachu nie naruszyła ich stateczności. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych oraz mechanicznie. Dopuszcza się prowadzenie wyburzenia przy użyciu koparki wyposażonej w łyżkę i chwytak. Gruz usuwać na zewnątrz budynku, do późniejszego wykorzystania. Nie przewracać ścian, rozbierać warstwami od góry.

## **6.10. ROZBIÓRKA STROPÓW**

Do rozbiórki stropów ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka stropodachu i ścian nie naruszyła ich stateczności. W pierwszej kolejności usunąć deski podłogowe. Usunąć elementy wypełniające strop w postaci polepy. Usunąć podsufitkę stropu i deski ślepego pułapu. Następnie wykonać demontaż belek stropowych. Belki należy ucinąć odcinkowo, wykonując uprzednio ich właściwe podstemplowanie.



## 6.11. ROZBIÓRKA ŚCIAN PRZYZIEMIA

Ściany przyziemia i część ścian fundamentowych można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu. Zleca się rozebranie części ścian fundamentowych min 25 %, celem umożliwienia swobodnego odpływu wód opadowych. Piwnice zasypać gruzem ceglany pochodzącym z rozbiórki z przesypyaniem żwirem lub tłuczniem oraz piaskiem. Zleca się zagęścić ostatecznie dwie warstwy piasku ze żwirem mechanicznie, ( warstwy po 30 - 40 cm) a po całej operacji teren uporządkować całość terenu.

## 6.12. UPORZĄDKOWANIE TERENU

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać.

Rodzaj ostatecznej warstwy, piasek, humus lub inna, uzgodni wykonawca z inwestorem.

## 6.13. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanej oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzenia prac rozbiórkowych powstaną następujące rodzaje odpadów; drewno, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia, usunięte tynki, szkło, tworzywa sztuczne, papa odpadowa, żelazo i stal.

Materiał rozbiórkowy należy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych i ceglanych należy w miarę możliwości posegregować, opisać i zutylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyby i owady należy oddzielić od drewna zdrowego, nadającego się do recyklingu. Stal i złom należy wywieźć na składowisko złomu. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych winna zająć się specjalistyczna firma. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.



W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

## 7. BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP,
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac,
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną,
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne,
- podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach,
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy,
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach i innych elementach konstrukcyjnych,
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie,
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autorów niniejszego opracowania.

## INFORMACJA BIOZ

mgr inż. Małgorzata Steidl



## 8. INFORMACJA BIOZ

Teren wokół remontowanego budynku powinien być zabezpieczony zgodnie z przepisami BHP. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP. Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające przydatność do prac na wysokościach. Należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta systemu naprawczego.

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU

#### 8.1 Środki ochrony pracowników

- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości,
- przed rozpoczęciem prac konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników,
- osoby pracujące na wysokości powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski ochronne i odzież roboczą,
- do zabezpieczenia prac na wysokości stosować środki ochrony zbiorowej jak: rusztowania, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa,
- gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej stosować środki ochrony indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa),
- w przypadku korzystania w pracach z drabin i rusztowań stosować szczegółowe środki ochrony pracowników określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*,
- rusztowania robocze powinny być wykonywane, montowane, eksploatowane i demontowane zgodnie z dokumentacją producenta, instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- stosować jedynie drabiny i rusztowania posiadające certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP,

- na rusztowaniu winna znajdować się tablica określająca: wykonawcę montażu z danymi kontaktowymi, dopuszczalne obciążenia,
- w przypadku gdy rusztowania usytuowane są w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach powinno być wyłączone,
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługi wszelkich elektronarzędzi wykorzystanych w pracach,
- wyznaczyć miejsca do spożywania posiłków,
- dopuścić palenie tytoniu w miejscach do tego przeznaczonych,
- zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy,
- ewentualnie przewidzieć miejsce dla suszenia ubrań roboczych gdy roboty mogą być też prowadzone przy opadach deszczu,

## 8.2 Środki ochrony osób postronnych

- zapewnić bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac oraz po ich zakończeniu,
- miejsca prac pozostawiać w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób postronnych – zabronione jest pozostawianie narzędzi, materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań,
- w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów wyznaczyć strefę niebezpieczną – min szerokość strefy: 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej jednak niż 3 m,
- zapewnić odpowiednie ogrodzenie, dobre oświetlenie i oznakowanie znakami ostrzegawczymi i zakazu strefy niebezpiecznej,
- rusztowania usytuowane przy przejazdach i ciągach pieszych zaopatrzyć w daszki ochronne zabezpieczające przed spadaniem przedmiotów z wysokości,
- wejście na rusztowanie z poziomu ogólnie dostępnego dla osób postronnych powinno być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wejścia na rusztowanie w okresie przerwy w pracy (np. okres nocny),
- należy w odpowiednich miejscach umieścić informacje o pracy na rusztowaniu i nie przechodzeniu osób pod rusztowaniami, a ewentualnie konieczne przejścia pod rusztowaniem zabezpieczyć daszkiem ochronnym.
- przy przejściach i przejazdach stosować siatki ochronne na konstrukcji zewnętrznej rusztowań,



### 8.3 Środki ochrony placu budowy

- teren budowy zabezpieczyć – wyznaczyć strefę niebezpieczną – min. szerokość strefy to 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej jednak niż 3 m, wysokość ogrodzenia co najmniej 1,5 m,
- zaopatrzyć budowę w wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- ustalić miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz sposób ich składowania wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia elementu lub materiału w czasie robót,
- zabezpieczyć istniejące urządzenia podziemne oraz nadziemne przed uszkodzeniem,
- prace w pobliżu urządzeń podziemnych i nadziemnych elektroenergetyki wykonać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisowych, bezpiecznych odległości,
- utrzymywać stały porządek na terenie budowy, na bieżąco uprzątać resztki materiałów budowlanych, gruz, opakowania itp.

### 8.4 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby,
- miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować,
- w miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru,
- umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłącza wody - hydrantu dla celów p. poż.

### 8.5 Maszyny i urządzenia

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania;
- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych;
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie;

- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

### 8.6 Roboty na wysokości

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1m oraz deską krawężnikową wysokości 15cm,
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,
- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

## 9. UWAGI KONCOWE

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zapewnić nadzór autorski.

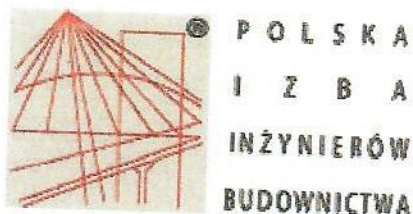
mgr inż. Małgorzata Steidl  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania, nadzoru, ograniczeń  
i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 209/93



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**UPRAWNIENIA ZAWODOWE**

up. WOJEWODY  
miej. arch. Tytuł: Kancelaria  
Dyrektor Wydziału: Kucharski  
Kucharski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FBZ-5RZ-Y46 \*

Pani Małgorzata Steidl o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2978/01  
adres zamieszkania ul. Kościuszki 20/5, 44-100 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-20 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

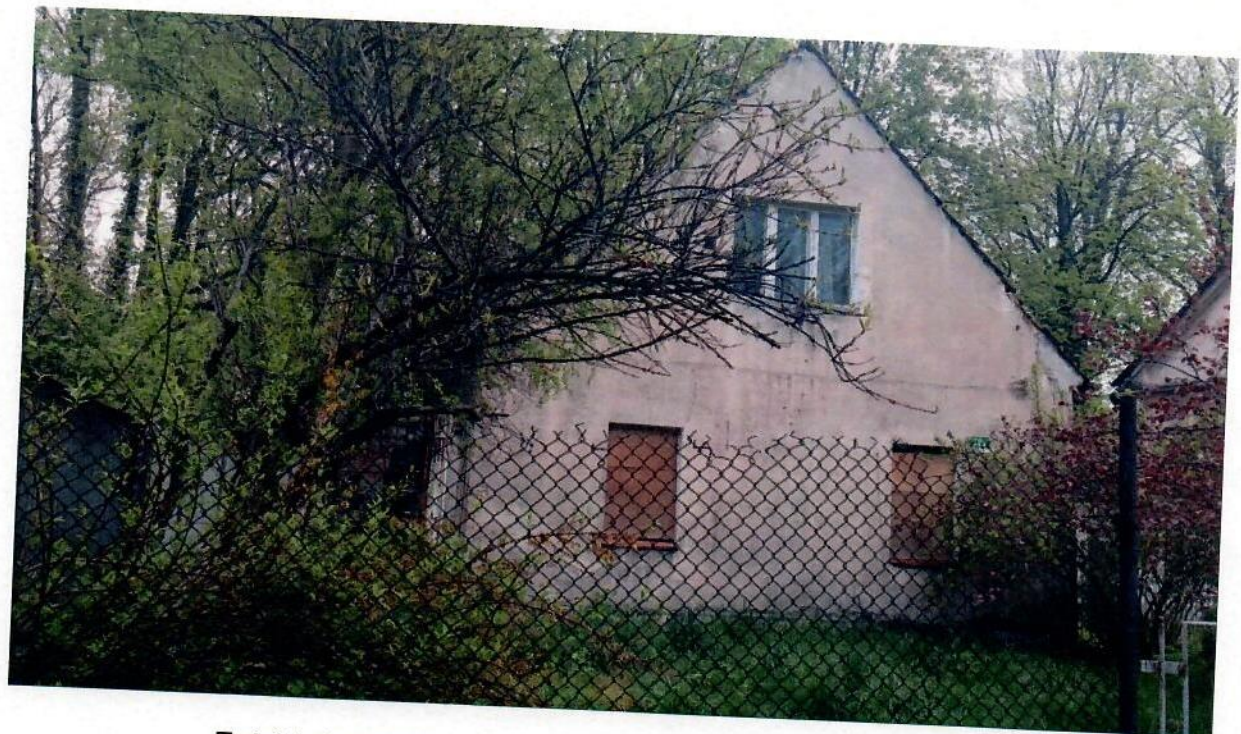


**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot. 1 i 2. Elewacja wejściowa i boczna





Fot.3 i 4. Elewacje boczne z fragmentem elewacji tylnej





Fot.5 i 6 Pomieszczenia mieszkalne parteru





Fot.7 i 8 Pomieszczenia mieszkalne parteru



Fot.9 i 10 Pomieszczenia mieszkalne parteru

Uwagi : Nie wykonywano zdjęć pomieszczeń z uwagi na zły stan techniczny schodów na I-wszą kondygnację. Schody w stanie przedawaryjnym - grożą zawaleniem.